

KAZANÇLI VE GÜVEN DOLU  
YARINLARINIZ İÇİN...

# PEARL PARK

## Esenler'in yeni yüzü Dođla Şehir Parkına yürüme mesafesinde

İstanbul'un merkezinde, yeşil alanları ve konumuyla şehrin en gözde semtlerinden Esenler'de...

### Beklentilerinizle tanışın

Modern bir yaşam alanından tüm beklentilerinize cevap verecek konfora sahip Pearl Park' ta yaşamının ayrıcalığına bekliyoruz.

İhtiyaca göre ideal büyüklüklerde düşünölmüş yaşam alanlarıyla arzulanığınız kaliteli, modern ve huzur dolu bir hayata Gürses Yapı güvencesi ile sahip olacaksınız.

### Kolay ulaşım, Prestijli Yaşam

İstanbul'un Avrupa yakasında kentin tam merkezinde yer alan Esenler'de eski adı Avas olan tarihi Atışalanı köyünün, köy meydanında yer almaktadır.

Ada vasfındaki arsamızın dört etrafı yollarla çevrili olup, İstanbul Çevreyolu ve Avrupa otoyolları bağlantılarına yakınlığı ile dikkat çekmektedir.

Yapımı devam eden ve çok kısa süre içinde hizmete açılacak olan 170.000 m2 büyüklüğündeki 15 Temmuz Şehitler Parkına (Metris Kışlası) yürüme mesafesi içinde kalmaktadır.

**Yenikapı** 8 km

**Bakırköy** 7 km

**Atatürk Havalimanı** 9 km

**Topkapı** 4,5 km

**Merter** 2,9 km

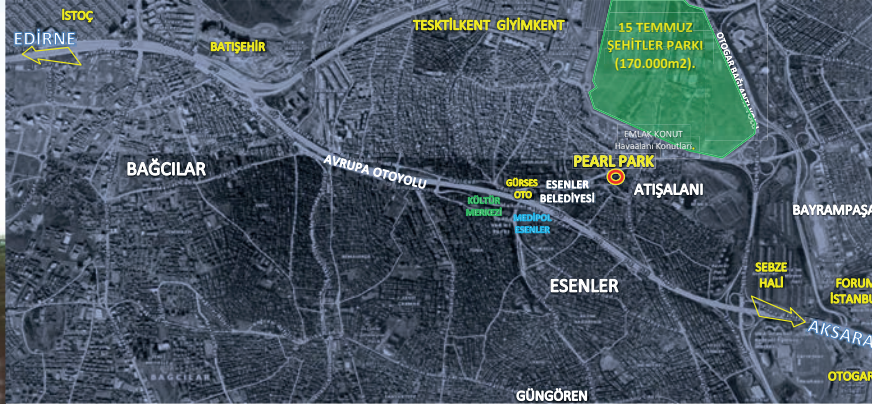
**Taksim** 10 km





# İSTANBUL'UN YÜKSELEN YILDIZI ESENLER'DE YENİ YAŞAM SİZLERİ BEKLİYOR

## Esenler'de Modern yaşamın yeni adresi



**GURSES**  
YAPI  
www.gursesyapi.com

**Satış Ofisi:** 0532 345 12 46 | 0507 944 2934  
Havaalanı Mah. Güler Sokak No: 11  
Atışalanı köyü içi, Esenler / İstanbul

[www.gursespearlpark.com](http://www.gursespearlpark.com)

# MODERN MİMARİ PRESTİJLİ YAŞAM



PEARL  
PARK  
*Atışalarnı*





**KAPALI OTOPARKI  
FITNESS SALONU VE  
DİNLENME ALANLARI İLE  
ESENLER'İN İNCİSİ  
GÜRSES PEARL PARK**

Mayıs  
2018  
Teslim

%1  
'lik  
KDV avantajı

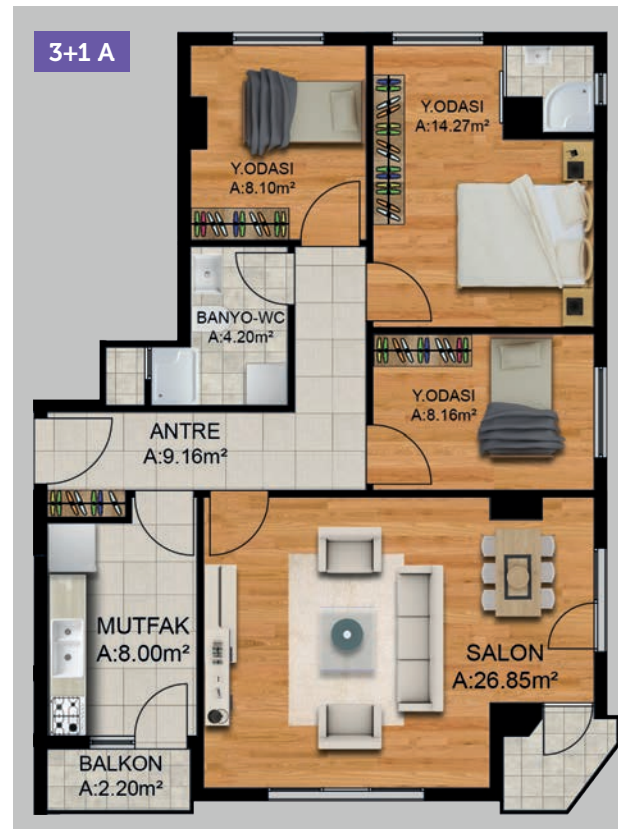
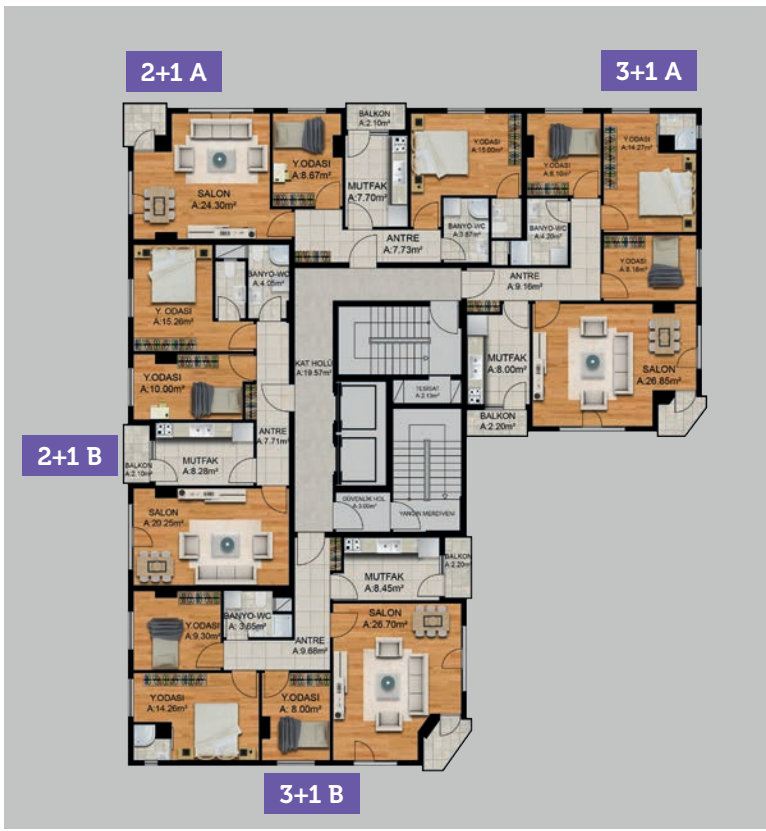
## Her şey rahatınız için...

Hemen yanı başında ki camiler, okullar, spor tesisleri, İski, Emniyet ve Belediye Binaları ile şehire iç içe, kendi bünyesindeki kapalı otoparkı, fitness alanları ve çocuk bahçesi ile de şehirden bağımsız, huzurlu ve modern bir ortama sizleri davet etmektedir.

## Çok yakında açılacak Büyük Şehir Parkı yanibaşınızda

Projemiz Esenlerin büyük bir kısmını oluşturup boşaltılmasına başlanan askeri alanın hemen yanı başındadır. Bu alan üzerinde okullar, müzeler, parklar ve diğer donatı alanları ile tüm dünyaya örnek olması amaçlanan yeni Esenler'i oluşturacaktır. Bölge için planlama çalışmalarına başlanmış olup kentin yeni yüzü bu bölgede yeniden şekillenecektir.





## İster yaşamaya, ister yatırıma

İster oturun, isterseniz de yarınlarnız, çocuklarınız için yatırım amaçlı alın. Sizlere özel sınırlı süre için hazırlanan lansman fiyatları, özel ödeme koşulları ve Gürses Yapı kalite ve güvencesiyle yepyeni bir yaşama, Pearl Park'a bekliyoruz.

